

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Valent Topor, rod. Topor, nar. [redacted], rod. č. [redacted]
bytom: Krížovany 94, 082 33, štátna príslušnosť: SR

Kupujúci:

Obec Krížovany, Krížovany 24, 082 33, IČO: 00 327 301
zastúpená starostom obce Cyrilom Harničárom

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I. Predmet zmluvy, účel zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. 88 kat. úz. Krížovany, obec Krížovany, okres Prešov, je v časti „A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „E“ s parc. č. 100/2 – orná pôda o výmere 3642 m², ku ktorej je v časti „B: Vlastníci“ vedené vlastnícke právo predávajúceho v spoluvlastníckom podiele pod B15 o veľkosti 254/4050-in k celku.
- 1.2. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 254/4050-in k celku v pozemku E-KN 100/2 – orná pôda o výmere 3642 m², v kat. úz. Krížovany a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný spoluvlastnícky podiel kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu dojednanú v čl. II. tejto zmluvy.
- 1.3. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje vo verejnom záujme, za účelom plánovanej výstavby čističky odpadových vôd, z dôvodu ktorého sa na predmetný prevod nevzťahuje postup pri prevode vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa § 4 a § 5 Zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, a to v zmysle ust. § 3 ods. 3) tohto zákona.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupovaný spoluvlastnícky podiel bez výhrad kupuje, v stave v akom sa nachádza ku dňu prevodu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Všeobecná hodnota pozemku E-KN 100/2 kat. úz. Krížovany bola určená pre účely prevodu vlastníckych práv Znaleckým posudkom č. 05/2017 vyhotoveným Ing. Bibiánou Mrázovou, znalcom z odboru poľnohospodárstva, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, vo výške 0,74 €/m², slovom sedemdesiatštyri centov za 1 m². Prevod sa uskutočňuje **za kúpnu cenu** zodpovedajúcu určenej hodnote pozemku, t.j. za 0,74 €/m², čo v prepočte na odpredávanú výmeru 228,41 m² za spoluvlastnícky podiel predávajúceho 254/4050-in k celku, predstavuje **sumu 169,- €, slovom jednostošesťdesiatdeväť EUR**.
- 2.2. Kúpna cena je splatná v plnej výške pri podpise kúpnej zmluvy, a to v hotovosti k rukám predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 3.1. Kupujúci ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinný zverejniť informáciu o kúpe pozemku, s označením nehnuteľnosti, dátumom kúpy a právny titul nadobudnutia, informácie o osobných údajoch len v rozsahu podľa § 5 ods. 6 zák. V súlade s ust. § 47a Obč. zák. účinnosť tejto povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby zmluva nadobudla právnu účinnosť, bezodkladne po uzatvorení zmluvy. Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 3.3. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a jej vkladom do katastra bude znášať kupujúci


Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdrží kupujúci a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.
- 4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:
Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Správa katastra doručí priamo účastníkom.
Účastníci splnomocňujú zároveň JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu vykonala v prípade zistených zrejmých nesprávností alebo neúplností zmluvy, potrebné opravy a doplnky.

Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojim vlastnoručným podpisom:


✓ KRÍŽOVANOVCH dňa 10.3.2017 ✓ KRÍŽOVANOVCH dňa 10.3.2017

Predávajúci :


.....
Valent Topor
(úradne overený podpis)



Kupujúci:


.....
Obec Krížovany
Cyril Harničár
starosta obce

Obec Krížovany osvedčuje, že podpis na listine urobil(a)
uznáva(a) za svoj vlastný VALENT TOPOR
rodné číslo: KRÍŽOVANY 102233
trvale bytom OP
kto:ého totožnosť bola preukázaná OP
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.
č.: 9/2017
v Krížovanech dňa 10.3.2017

