

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Križovany, Križovany 24, 082 33
IČO: 00 327 301
zastúpená starostom obce Cyrilom Harničárom

Kupujúci:

Peter Sašina, rod. Sašina,
bytom: Križovany 46, 082 33, štátna príslušnosť: SR

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú podľa ust. § 568 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Čl. I. Predmet zmluvy

- 1.1. Podľa zápisu na LV č. 429, kat. úz. Križovany, obec Križovany, okres Prešov, je v časti „A: Majetková podstata“ zapísaná parcela registra „E“ s parc. č. E-KN 850 – ostatné plochy o výmere 20300 m², ku ktorej je v časti „B: Vlastníci“ vedené výlučné vlastnícke právo predávajúceho v podiele 1/1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 32/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom GEOBAN spol. s r.o. Prešov, dňa 02.05.2016, overeným Okr. úradom Prešov – katastrálny odbor pod č. G1-734/2016, na oddelenie časti pozemku E-KN 850 pre účely prevodu vlastníckych práv, vznikla novovytvorená parcela registra „C“ s parc. č. C-KN 306/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m².
- 1.3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ s parc. č. C-KN 306/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m² v kat. úz. Križovany a kupujúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu dojednanú v čl. II. tejto zmluvy.
- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s predmetom kúpy, je mu známy právny a faktický stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave kupovaný pozemok bez výhrad kupuje, v stave v akom sa nachádza ku dňu prevodu.

Čl. II. Kúpna cena, výška a splatnosť

- 2.1. Prevod sa uskutočňuje za odplatu, ktorá bola určená Uznesením č. 15 zo zasadnutia OZ Obce Križovany konaného dňa 15.09.2015, a to vo výške 1,- €/m², čo v prepočte za výmeru odpredávaného pozemku C-KN 306/2 predstavuje 39,- €, slovom tridsaťdeväť EUR.

- 2.2. Kúpna cena je splatná v plnej výške v deň podpisu kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia zmluvy

- 3.1. Jedná sa o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 pís. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom tento osobitný zreteľ je zdôvodnený v Uznesení č. 15, v ktorom bol prevod schválený jednomyseľne (t.j. spĺňa zákonnú podmienku kvalifikovanej 3/5-inovej väčšiny poslancov prítomných na zasadnutí).
Uznesenie č. 15 v plnom znení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
Zámer prevodu pozemku podľa tejto zmluvy bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci ako osoba povinná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, je povinný zverejniť informáciu o odpredanom pozemku, s označením nehnuteľnosti, dátumom prevodu a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch predávajúcich podľa § 5 ods. 6 zák. V súlade s ust. § 47a Obč. zák. účinnosť tejto povinne zverejňovanej zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby zmluva nadobudla právnu účinnosť, bezodkladne po uzatvorení zmluvy. Potvrdenie o zverejnení bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobúda právne účinky povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor. Až do povolenia vkladu sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 3.4. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať kupujúci, a v prípade, že tieto uhradí predávajúci, má nárok na ich refundáciu voči kupujúcemu, súčasne s vyplatením kúpnej ceny.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdrží kupujúci a 2 rovnopisy zmluvy budú predložené spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor.

4.3. Splnomocňujúce ustanovenie:

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a na konanie o povolenie vkladu v celom rozsahu práv a povinností JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, so sídlom Prešov, Konštantínova 6, vrátane prijímania všetkých písomností, okrem rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré nech Správa katastra doručí priamo účastníkom.

Účastníci splnomocňujú zároveň JUDr. Danielu Strakovú, advokátku, aby v predmetnej zmluve a v návrhu vykonala v prípade zistených zrejmych nesprávností alebo neúplností zmluvy, potrebné opravy a doplnky.

Súhlas s obsahom tejto zmluvy potvrdzujú účastníci svojim vlastnoručným podpisom:

Predávajúci :

Kupujúci:



 Obec Križovany
 Cyril Harničár
 starosta obce





 Peter Sašina

V Prešove dňa 30.06.2016