

Obec Križovany

stavebný úrad

si sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1584/150903/2022-Se

V Prešove dňa: 10.10.2022

Vybavuje: Marián Seman,
✉ marian.seman@presov.sk
☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie konania o využití územia pre stavbu:

„Hrubé terénne úpravy Križovany“

Na Obec Križovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **08.12.2021** navrhovateľom **BLACK MARKET s.r.o., IČO 51983095, Pod Táborom 37, 080 01 Prešov** v.z. JUDr. **Lukaš Polák, Šar. Lužianky súp. č. 60, 082 32 Kojatice** návrh na vydanie rozhodnutia na využitie územia pre stavby: „**Hrubé terénne úpravy Križovany**“, na pozemkoch parc. č. KN E 391/2, 410/2, 408, 409, 437, 813, 814, k.ú. Križovany, s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie konania všetkým účastníkom konania o využití územia stavby: „**Hrubé terénne úpravy Križovany**“, na pozemku parc. č. KN E 391/2, 410/2, 408, 409, 437, 813, 814, k.ú. Križovany, verejnou vyhláškou.

Obec Križovany, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 dní odo dňa doručenia** inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnúť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovom sídle obce .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. Obec Križovany, IČO 00327301, Križovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
2. Lukaš Polák, Kojatice, súp. č. 60, 082 32 Kojatice
3. BLACK MARKET s.r.o., IČO 51983095, Pod Táborom 37, 080 01 Prešov
4. Anna Poláková, č. d. 60 60, Šarišské Lužianky
5. Pavol Tobiaš, Volgogradská 78, 080 01 Prešov
6. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, IČO 36038351, Obrancov mieru 6, 000 80 Prešov
7. Ing.arch. Radoslav Seman, Budovateľská 21, 080 01 Prešov
8. SPF , Budková 28, Bratislava

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o využití územia pre stavbu: „**Hrubé terénne úpravy Križovany**“, bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Križovany

dňa 11.10.2022
.....
PEČ. KRIŽOVANY
33 KRIŽOVANY
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o využití územia pre stavbu: „**Hrubé terénne úpravy Križovany**“, bola zvesená z úradnej tabule a internetovej stránke obce Križovany

dňa

.....
Pečiatka a podpis