

Obec Križovany

stavebný úrad

Križovany 24

číslo: SÚ-S/8/177387/2023-Ik/176

082 33 Chminianska Nová Ves

v Prešove dňa: 21.12.2023

Dodatočné ROZHODNUTIE

o dočasnom využívaní územia s platnosťou do 01.06.2032.

(verejná vyhláška)

Navrhovateľ a adresa sídla:	BLACK MARKET s.r.o., IČO: 51983095, so sídlom ulica Pod Táborom 11680 / 37B, 080 01 Prešov
--------------------------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 08.12.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o využití

územia:	„Hrubé terénne úpravy“ s vybudovaním terénnych kaskád a oporných zemných valov pre vytvorenie športového areálu na prevádzku strelnice.
v katastrálnom území:	Križovany
na pozemku parcela číslo:	KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437 - podľa druhu pozemku zapísané vo výpise z LV č. 426 ako trvalý trávny porast a ostatná plocha, polohou v extraviláne obec.

Pozemok parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437**, katastrálne územie Križovany, je podľa výpisu z LV č. 426 v spoluvlastníctve fyzických osôb, s ktorými má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 12.03.2021 pre účel vybudovania a prevádzkovania strelnice na dobu neurčitú, pričom podľa Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov v rozhodnutí č. OU-PO-PLO1-2022/014652-6/ŠB zo dňa 23.05.2022 je obdobie užívania stavby možné len do 01.06.2032.

Obec Križovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prejednal žiadosť spoločnosti **BLACK MARKET s.r.o., IČO: 51983095**, so sídlom ulica **Pod Táborom 11680 / 37B, 080 01 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších ustanovení stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

dodatočné ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA
pre dočasnú stavbu: „Hrubé terénne úpravy“ s platnosťou do 01.06.2032.

Stavba „**Hrubé terénne úpravy**“ budú realizované na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437**, k.ú. **Križovany**, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 **Ing.arch. Radoslav Seman, PhD.**, Jurkovičova 6580/14, 080 01 Prešov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Keďže Obec Križovany nemá schválený územný plán, bol uznesením č. 9 Obecného zastupiteľstva obec Križovany dňa 13.12.2018 schválený zámer výstavby športoviska a športovej strelnice v k.ú. Križovany „Petrova dolina“ na parcelách č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437.
2. **Popis a rozsah stavby:**

Spôsobom úpravy pozemku je zámer hrubých terénnych úprav a vybudovanie terénnych kaskád a oporných zemných valov pre športové účely na dotknutých parcelách č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437 v k.ú. Križovany. Navrhované hrubé terénne úpravy plne rešpektujú urbanistické, resp. dopravné, vzťahy v riešenom území. Navrhované územie sa nachádza v zóne pod lesom na existujúcej lúke. Existujúci vjazd sa nachádza na východnej strane a je napojený na existujúcu lesnú komunikáciu.

Navrhované hrubé terénne úpravy sú navrhované na úrovni existujúceho terénu. Projekt sa týka úprav v spôsobe úpravy existujúceho terénu pomocou premiestnenia zeminy z pozemku. Pred začatím násypov je potrebné stiahnuť z pozemku orniciu o hr. 30 cm a vyviesť ju na začiatok pozemku, kde sa následne použije na finálne terénne úpravy zasypaného pozemku. Násypová plocha bude obsluhovaná ako obslužná komunikácia pre terénne úpravy. Okolo celého násypu terénnych úprav je navrhnutý odvodňovací rigol o šírke 0,5 m. Násypy sa budú realizovať postupne vo forme navážacích pásov a následne pre ich skonsolidovanie budú zhutňované po výške násypu 1,0 m, a aby sa zabezpečili proti prepadávaniam na susedný pozemok použije sa zatravnovacia textília. Násyp realizovať pod sklonom do max. sklonu 60°. Terénne úpravy budú ukončené výsevom trávy bez invázy druhov a spevňované sieťovinou z prírodných kokosových vlákien. Dažďové vody budú zvedené cez navrhovaný vsakovací rigol okolo navrhovaných terénnych úprav do navrhovanej drenážnej jamy pod navrhovaným násypom, ktorý vznikne po odobraní ornice. Areál nebude napojený na vodovod ani kanalizáciu.
3. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
5. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
6. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou budú esteticky upravené. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
7. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.

10. Stavenisko je navrhovateľ povinný organizovať v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
11. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
12. Stavebné práce je potrebné ukončiť najneskôr do 36 mesiacov odo dňa začatia realizácie.
13. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba dodatočne povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
15. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
16. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
18. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
19. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
20. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
21. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
22. Pred realizáciou prác je stavebník povinný od príslušného orgánu ochrany prírody zabezpečiť súhlas k nevyhnutnému výrubu drevín v dotknutom území.
23. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov a stavieb.
24. Dažďová voda z pozemku nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
25. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
26. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Obce Križovany. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
27. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. So stavbou sa nesmie začať pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok").

30. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Obci Križovany – stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
31. Navrhovateľ môže užívať stavbu iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
32. Navrhovateľ je povinný požiadať Policajný útvar o povolenie na prevádzkovanie strelnice.

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť pre športové a výcvikové účely streľby z krátkych a dlhých guľových zbraní.

- a) K navrhovanej stavbe účastník konania **Petičný výbor** príslušných obcí v zastúpení jej predsedom Pavol Baloga, Križovany 25, 082 33 Chminianska Nová Ves listom zo dňa 02.11.2022 predniesol požiadavkou na:

Starostu obce Križovany, aby sa predmetnou petíciou a sťažnosťami obyvateľov začal bezodkladne zaoberať a dôsledne prihliadol na záujem obyvateľov obce, ktorých záujem má zastupovať.

Stavebný úrad, aby na predmetnú petíciu dôsledne prihliadol ako obyvateľmi dotknutých obci prezentovaný verejný záujem a dôvodne vznesené obavy v konaní, ktoré bolo začaté Verejnou vyhláškou zo dňa 10.10.2022, Obcou Križovany, stavebným úradom, vyvesenou na úradnej tabuli a internetovom sídle obce Križovany dňa 11.10.2022 a ktorou sa oznamuje začatie konania o využití územia pre stavbu „Hrubé terénne úpravy Križovany“ na pozemkoch KN E 391/2, 410/2, 408,409.437, 813 a 814 v katastrálnom území Križovany.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

- b) K navrhovanej stavbe podal účastník konania **Pol'ovnícke združenie Jalta**, IČO: 31300979, 082 38 Chminianske Jakobovany v konaní zastúpené advokátskou kanceláriou JUDr. Vladimír Milas listom doručeným dňa 24.10.2022 **námietky k navrhovanej stavbe**:

Namietame nesprávnosť úradného postupu - začatie konania o využití územia pre stavbu „*Hrubé terénne úpravy Križovany*“ na pozemkoch, parcela KN E 391/2, 410/2, 408, 409. 437, 813 a 814 v katastrálnom území Križovany potom, čo bolo skôr začaté opakované zlúčené územné a stavebné konanie podľa návrhu stavebníka na vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Hrubé terénne úpravy pre športové účely v obci Križovany*“ s následnou Výzvou na okamžité zastavenie prác, pre realizáciu stavby bez stavebného povolenia. Podľa nášho posúdenia, pretože sa stavba realizovala bez stavebného povolenia, mal byť podaný podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Z obsahu administratívneho spisu, ktorý nám bol sprístupnený dňa 18.10.2022 vo veci konajúcim pracovníkom stavebného úradu Mariánom SEMANOM sme zistili, že jeho súčasťou je predbežný Znalecký posudok č. 9/2021 zo dňa 15.06.2021 znalca Ing. Miloša ORBANA, na znalecké posúdenie vhodnosti priestoru, na výstavbu športovej strelnice v katastri obce Križovany.

Z obsahu administratívneho spisu, ktorý nám bol sprístupnený dňa 18.10.2022 vo veci konajúcim pracovníkom stavebného úradu Mariánom SEMANOM sme zistili, že jeho súčasťou je Projekt pre územné a stavebné konanie projektanta Ing. arch. Radoslava SEMANA označený ako „Hrubé terénne úpravy“ z novembra 2021.

Z hľadiska posúdenia vplyvu zásahu do územia a vplyvu stavby na verejný záujem, ochranu života, zdravia a majetku je potrebné zistiť a posúdiť skutočný dôvod vykonania hrubých terénnych úprav na dotknutých parcelách bez stavebného povolenia a zistiť a posúdiť účel následného využitia hrubých terénnych úprav, so zjavne sledovaným cieľom, podľa existencie kladného znaleckého posudku „posúdenie vhodnosti priestoru, na výstavbu športovej strelnice“ ktorý je súčasťou administratívneho spisu.

Namietame neuvedenie konkrétneho dôvodu vykonania hrubých terénnych úprav a neuvedenie budúceho účelu ich využitia jednak v projekte a jednak vo Verejnej vyhláške stavebného úradu zo dňa 10.10.2022.

V projekte, vzhľadom na to, že sa má jednať o strelnicu, nie sú uvedené širšie vzťahy a nie sú určené ochranné pásma strelnice, ktorých pozemkov sa to dotkne, dopravné napojenie, napojenia na siete, parkovanie a ďalšie náležitosti požadované k výstavbe športovej strelnice. Tie je treba zistiť a posúdiť.

Žiadame preskúmať, či doteraz zabezpečené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov ako slovenskej pozemkový fond, Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Prešov a Lesy Slovenskej republiky, s. p. boli stanoviskami vydanými s vedomím, že v dotknutom území sa realizujú hrubé terénne úpravy ako hmotný základ budúcej športovej strelnice.

Je v predložennom projekte nesprávne uvedené, že navrhované hrubé terénne úpravy zachovávajú charakter širšieho územia v zmysle ÚPN obce. Obec Križovany nemá ÚPN.

Namietame neuvedenie konkrétneho účelu zhotovenia oporných zemných valov a terénnych kaskád a čomu tieto budú slúžiť.

Namietame dopad na výkon vlastníckeho práva vlastníkov susedných pozemkov, pokiaľ sa zemné valy realizujú ako hmotný základ pre budúcu strelnicu. Poukazujeme na hluk z opakovanej strelby a vzdialenosť od intravilánu obce.

Namietame, že v skutočnosti sa na mieste samom pripravuje realizácia stavby strelnice, pravdepodobne, podľa rozsahu stavby tzv. Hrubých stavebných úprav, pre dlhé guľové zbrane, proti ktorej formou sťažností a petície protestujú aj obyvatelia dotknutých obcí, Križovany a Hrabkov, pretože využitie stavby v budúcnosti ako strelnice ich najviac postihne a zasiahne svojim ochranným pásmom aj do katastrálnych území obcí Ovčie, Víťaz, Chminianske Jakobovany, Široké, Fričovce, Hendrichovce a Bertotovce.

Podľa povahy a obsahu sťažností a podanej petície obyvateľov sa stavba „hrubé terénne úpravy“ užíva už teraz ako strelnica bez príslušných povolení. Vzdialenosť k intravilánu je 750 metrov. V danej lokalite sa realizuje stavba ešte jednej strelnice, rovnako bez príslušných povolení.

Námietkam stavebný úrad vyhovuje len čiastočne.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa časti V. položka č. 59 písmena a) bod 2. sumou vo výške 100,-€ zaplatenou v hotovosti do pokladne obce Križovany, o čom bol žiadateľom doložený príjmový pokladničný doklad č.: 1/12/2021 zo dňa 03.12.2021.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ spoločnosť **BLACK MARKET s.r.o., IČO: 51983095**, so sídlom ulica **Pod Táborom 11680 / 37B, 080 01 Prešov**, podala dňa **08.12.2022** návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia pre stavbu „**Hrubé terénne úpravy**“ na pozemkoch parc. č. **KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k.ú. Križovany**.

Obec Križovany – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 10.10.2022 verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho

pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V priebehu povoľovacieho konania stavby „**Hrubé terénne úpravy**“ na pozemkoch parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k.ú. Križovany podľa bodu

a) predniesol **Petičný výbor** priľahlých obcí v zastúpení jej predsedom Pavol Baloga, Križovany 25, 082 33 Chminianska Nová Ves listom zo dňa 02.11.2022 požiadavkou na **Starostu obce Križovany**, aby sa predmetnou petíciou a sťažnosťami obyvateľov začal bezodkladne zaoberať a dôsledne prihliadol na záujem obyvateľov obce, ktorých záujem má zastupovať.

Stavebný úrad, aby na predmetnú petíciu dôsledne prihliadol ako obyvateľmi dotknutých obcí prezentovaný verejný záujem a dôvodne vznesené obavy v konaní, ktoré bolo začaté Verejnou vyhláškou zo dňa 10.10.2022, Obcou Križovany, stavebným úradom, vyvesenou na úradnej tabuli a internetovom sídle obce Križovany dňa 11.10.2022 a ktorou sa oznamuje začatie konania o využití územia pre stavbu „Hrubé terénne úpravy Križovany“ na pozemkoch KN E 391/2, 410/2, 408,409.437, 813 a 814 v katastrálnom území Križovany.

Stavebný úrad námietke Petičnému výboru **nevyhovel** a to z nasledujúceho dôvodu:

K zámeru výstavby bol žiadateľom doložený Znalecký posudok č. 9/2021 zo dňa 15.06.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Miloš ORBAN, pre znalecké posúdenie vhodnosti priestoru, na výstavbu športovej strelnice v katastri obce Križovany s odporúčajúcim záverom a záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, IČO: 00610992, Hollého 5,080 01 Prešov číslo RÚVZPO/OHŽPaZ/3157/16257/2023 zo dňa 07.12.2023, v ktorom súhlasí so zámerom výstavby.

podľa bodu

b) prednieslo **Poľovnícke združenie Jalta**, IČO: 31300979, 082 38 Chminianske Jakubovany v konaní zastúpené advokátskou kanceláriou JUDr. Vladimír Milas listom doručeným dňa 24.10.2022 **námietky k navrhovanej stavbe:**

Namietame nesprávnosť úradného postupu - začatie konania o využití územia pre stavbu „*Hrubé terénne úpravy Križovany*“ na pozemkoch, parcela KN E 391/2, 410/2, 408, 409. 437, 813 a 814 v katastrálnom území Križovany potom, čo bolo skôr začaté opakované zlúčené územné a stavebné konanie podľa návrhu stavebníka na vydanie stavebného povolenia na stavbu „*Hrubé terénne úpravy pre športové účely v obci Križovany*“ s následnou Výzvou na okamžité zastavenie prác, pre realizáciu stavby bez stavebného povolenia. Podľa nášho posúdenia, pretože sa stavba realizovala bez stavebného povolenia, mal byť podaný podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Z obsahu administratívneho spisu, ktorý nám bol sprístupnený dňa 18.10.2022 vo veci konajúcim pracovníkom stavebného úradu Mariánom SEMANOM sme zistili, že jeho súčasťou je predbežný Znalecký posudok č. 9/2021 zo dňa 15.06.2021 znalca Ing. Miloša ORBANA , na znalecké posúdenie vhodnosti priestoru, na výstavbu športovej strelnice v katastri obce Križovany.

Z obsahu administratívneho spisu, ktorý nám bol sprístupnený dňa 18.10.2022 vo veci konajúcim pracovníkom stavebného úradu Mariánom SEMANOM sme zistili, že jeho

súčasťou je Projekt pre územné a stavebné konanie projektanta Ing. arch. Radoslava SEMANA označený ako „Hrubé terénne úpravy“ z novembra 2021.

Z hľadiska posúdenia vplyvu zásahu do územia a vplyvu stavby na verejný záujem, ochranu života, zdravia a majetku je potrebné zistiť a posúdiť skutočný dôvod vykonania hrubých terénnych úprav na dotknutých parcelách bez stavebného povolenia a zistiť a posúdiť účel následného využitia hrubých terénnych úprav, so zjavne sledovaným cieľom, podľa existencie kladného znaleckého posudku „posúdenie vhodnosti priestoru, na výstavbu športovej strelnice“ ktorý je súčasťou administratívneho spisu.

Namietame neuvedenie konkrétneho dôvodu vykonania hrubých terénnych úprav a neuvedenie budúceho účelu ich využitia jednak v projekte a jednak vo Verejnej vyhláške stavebného úradu zo dňa 10.10.2022.

V projekte, vzhľadom na to, že sa má jednať o strelnicu, nie sú uvedené širšie vzťahy a nie sú určené ochranné pásma strelnice, ktorých pozemkov sa to dotkne, dopravné napojenie, napojenia na siete, parkovanie a ďalšie náležitosti požadované k výstavbe športovej strelnice. Tie je treba zistiť a posúdiť.

Žiadame preskúmať, či doteraz zabezpečené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov ako slovenskej pozemkový fond, Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Prešov a Lesy Slovenskej republiky, s. p. boli stanoviskami vydanými s vedomím, že v dotknutom území sa realizujú hrubé terénne úpravy ako hmotný základ budúcej športovej strelnice.

Je v predložennom projekte nesprávne uvedené, že navrhované hrubé terénne úpravy zachovávajú charakter širšieho územia v zmysle ÚPN obce. Obec Križovany nemá ÚPN.

Namietame neuvedenie konkrétneho účelu zhotovenia oporných zemných valov a terénnych kaskád a čomu tieto budú slúžiť.

Namietame dopad na výkon vlastníckeho práva vlastníkov susedných pozemkov, pokiaľ sa zemné valy realizujú ako hmotný základ pre budúcu strelnicu. Poukazujeme na hluk z opakovanej streľby a vzdialenosť od intravilánu obce.

Namietame, že v skutočnosti sa na mieste samom pripravuje realizácia stavby strelnice, pravdepodobne, podľa rozsahu stavby tzv. Hrubých stavebných úprav, pre dlhé guľové zbrane, proti ktorej formou sťažností a petície protestujú aj obyvatelia dotknutých obcí, Križovany a Hrabkov, pretože využitie stavby v budúcnosti ako strelnice ich najviac postihne a zasiahne svojim ochranným pásmom aj do katastrálnych území obcí Ovčie, Víťaz, Chminianske Jakubovany, Široké, Fričovce, Hendrichovce a Bertotovce.

Podľa povahy a obsahu sťažností a podanej petície obyvateľov sa stavba „hrubé terénne úpravy“ užíva už teraz ako strelnica bez príslušných povolení. Vzdialenosť k intravilánu je 750 metrov. V danej lokalite sa realizuje stavba ešte jednej strelnice, rovnako bez príslušných povolení.

Stavebný úrad v prvom odseku námietok stavebný úrad podanej námietke **vyhovet**:

Stavebný úrad vykonal na základe podnetu obce Križovany a Okresnej prokuratúry Prešov výkon štátneho stavebného dohľadu, pričom zistil porušenia podľa § 88a ods.1 stavebného zákona, kde stavebník začal stavebné činnosti bez vydaného právoplatného rozhodnutia. V zmysle tohto zistenia bol žiadateľ miestne príslušným stavebný úrad listom č. SÚ/1584/126401/2022-Še zo dňa 08.07.2022 vyzvaný na okamžité zastavenie prác.

v druhom odseku námietok stavebný úrad podanej námietke **nevyhovet**:

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona, pričom táto bola v konaní preskúmaná zainteresovanými orgánmi, ktoré podali k jej realizácii súhlasné stanoviská, pričom ich stanovené podmienky tvoria súčasť tohto rozhodnutia.

v treťom odseku námietok stavebný úrad podanej námietke **nevyhovet**:

Povoľovaná stavba bude realizovaná len výlučne na parcelách v nájme žiadateľa bez zásahu do príľahlých parcel iných vlastníkov. Z uvedeného výkon vlastníckeho práva vlastníkov susedných pozemkov nebude nijako obmedzovaný. Pričom podľa Rozhodnutia Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva č. OU-

PO-PL02-2023/009064/008 zo dňa 06.04.2023 plochy parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k.ú. Krížovany vyhlasuje za nepoľovné plochy, s poukazom aj na záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, IČO: 00610992, Hollého 5, 080 01 Prešov číslo RÚVZPO/OHŽPaZ/3157/16257/2023 zo dňa 07.12.2023, v ktorom súhlasí so zámerom výstavby.

Svoje stanovisko oznámili a v nich stanovené podmienky je žiadateľ povinný dodržať:

Obec Krížovany, IČO: 00327301, Krížovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves ,
OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov,
OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov,
Krajský pamiatkový úrad v Prešove, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov;
Lesy SR, š.p., IČO: 36038351, Org.zl. OZ Šariš, Obrancov Mieru 6, 080 01 Prešov;
Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 81715 Bratislava;
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, IČO: 00610992, Hollého 5, 080 01 Prešov.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Krížovany a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Krížovany.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Krížovany, IČO: 00327301, Krížovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Cyril Harničár

starosta obce

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: BLACK MARKET s.r.o., IČO: 51983095, Pod Táborom 37, 080 01 Prešov
2. Bc. Anna Poláková, Kojatice - Šarišské Lužianky 60, 082 32 Svinia
3. Pavol Tobiaš, Volgogradská 78, 080 01 Prešov
4. Projektant: Ing.arch. Radoslav Seman, PhD., Budovateľská 21, 080 01 Prešov
5. Obec Križovany, IČO: 00327301, Križovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
6. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov,
7. OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Poľovnícke združenie Jalta, IČO: 31300979, 082 38 Chminianske Jakubovany
9. Pavol Baloga, Križovany 25, 082 33 Chminianska Nová Ves, zastupujúci Petičný výbor

CO/

Mesto Prešov - stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o dočasnom využívaní územia s platnosťou do 01.06.2032 pre stavbu: „Hrubé terénne úpravy“ na pozemku parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k.ú. Križovany, bola vyvesená na úradnej tabuli Obce Križovany a na jej webovom sídle

dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o dočasnom využívaní územia s platnosťou do 01.06.2032 pre stavbu: „Hrubé terénne úpravy“ na pozemku parc. č. KN-E 391/2, 408, 409, 410/2, 437, k.ú. Križovany bola zvesená z úradnej tabule Obce Križovany a z jej webového sídla

dňa

.....
pečiatka a podpis