

# Obec Chminianske Jakubovany

Chminianske Jakubovany 82

082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo: SÚ/3609/24928/2024-Mk

V Prešove, dňa: 01.08.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa **08.02.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Chminianske Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP“
	líniová stavba podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona
v katastrálnych zemiach:	Chminianske Jakubovany a Chmiňany

K dotknutým pozemkom v kat. územiach v trase elektrického vedenia má navrhovateľ „iné právo“ v súlade so zákonom č. 251/2012 o energetike, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm. g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme. Navrhovateľ **je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a má oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete.**

**Chminianske Jakubovany**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), ktorý bol Okresným úradom Prešov, odborom VaBP listom pod č. OU-PO-OVBP2-2023/053860-002 zo dňa 06.10.2023 určený na vykonanie územného konania a stavebného konania a ktorý vydá územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie pre stavbu: „Chminianske Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP“, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch stavebných úradov, a to v katastrálnych územiach Chminianske Jakubovany a Chmiňany, posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

#### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY „Chminianske Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP“

(ďalej len „stavba v príslušnom gramatickom tvare),

- pre navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever.

- stavba: „**Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP**“, bude umiestnená podľa overenej grafickej časti v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona, ktorú vypracoval pre územné konanie v 08/2023 Ing. Michal KANDALA - EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a vyhotovená v rámci rozšírenia distribučnej siete el. energie v záujmovom území podľa nasledujúceho stručného popisu:  
 Stavba obsahuje dva objekty: **SO 01- Silnoprúdové elektrické rozvody a SO 02 - Vyvolaná investícia. Stručný popis stavby:** Predmetnom stavby je zriadenie nového podzemného VN vedenia medzi existujúcimi podpernými bodmi VN203\_153 a VN203\_145 a zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie existujúcej 1-stĺpovej trafostanice v obci Chminianske Jakubovany - v rómskej osade. Nové podzemné VN vedenie bude náhradou za existujúce demontované nadzemné VN vedenie. Predmetnom stavby je taktiež zriadenie nového podzemného a nadzemného NN vedenia ako náhrada za existujúce demontované NN vedenie a zriadenie nového podzemného rozvodu verejného osvetlenia vrátane 2 ks nových oceľových osvetľovacích stožiarov, na ktoré sa preložia existujúce svietidlá verejného osvetlenia. Údaje o projektovaných kapacitách  
 Názov kapacít a merné jednotky: **SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody**
  - **Úsek 01 - Nové VN vedenie**
    - **3x (NA2X52Y lx150 RM/25), VN kábel v zemi** **716 m**
    - **3x (NA2X52Y lx70 RM/16), VN kábel v zemi** **250 m**
    - **HDPE 40/33, technická rezerva distribučnej sústavy** **966 m**
  - **Úsek 02 - Nové NN vedenie**
    - **NAYY-J 4x150, NN kábel v zemi** **440 m**
    - **HDPE 40/33, technická rezerva distribučnej sústavy** **440 m**
    - **NFA2X 4x120, NN kábel vzduchom** **197 m**
    - **Nový betónový podperný bod** **6 ks**
2. Prístup na stavenisko a k stavbe je zabezpečený prostredníctvom poľných, účelových, miestnych a ciesty III. triedy.
3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané pod č. 20449/2023 zo dňa 14.08.2023.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2023/053009-002 zo dňa 19.09.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/053175-002 zo dňa 27.09.2023; pod č. OU-PO-OSZP3-2023/053286-002 zo dňa 22.09.2023 a pod č. OU-PO-OSZP3-2023/052644-002 zo dňa 02.10.2023.
5. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. ORHZ-PO1-2023/000865-002 zo dňa 21.09.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení **Okresného úradu v Prešove, OCDaPK**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. OU-PO-OCDPK-2023/054056-02 dňa 29.09.2023 a podmienky určené v záväznom stanovisku vydanom ako výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie pod č. OU-PO-OCDPK-2024/017029-02 zo dňa 18.01.2024.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Správy a údržby ciest PSK**, ktoré táto organizácia vydala pre danú stavbu pod č. SUCPSK-PO/1321/2023-001 dňa 09.10.2023 a v záväznom stanovisku vydanom k danej stavbe dňa 08.03.2024.

8. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **MV SR, CP Prešov**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. CPPO-OTI-2023/002702-117 zo dňa 28.09.2023.
9. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, SMaI Bratislava**, ktoré tento správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-EL 13/2-5-2779/2023 zo dňa 23.10.2023.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom týmto správnym orgánom pre danú stavbu pod č. KPUPO-2023/18620-2/76711/DA zo dňa 27.09.2023.
11. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **VVS a. s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu táto spoločnosť vydala pod zn. 122369/2023/O zo dňa 21.09.2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0664/2023/Va zo dňa 19.09.2023.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612324877 zo dňa 18.09.2023.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Orange Slovensko a.s., resp. spoločnosti MICHLOVSKÝ s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť určila pre danú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. KE-2447/2023 dňa 04.10.2023.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPF Bratislava**, ktoré tento správca fondu určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. SPFS81038/2024/740/004.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **SVP š.p. OZ Košice**, ktoré sú týmto podnikom uvedené v stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. SVP 4285/2023/2 zo dňa 25. 07. 2024.
17. Všetky kríženia vedení s cestou realizovať výlučne pretláčaním za dodržania platných STN.
18. **Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.**
19. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.**
20. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
21. Po ukončení výstavby umiestňovaných objektov pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť, prípadne vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
22. **Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.**
23. **Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.**
24. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a uroniť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

25. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
26. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z.; stavenisko je potrebné počas realizácie stavby provizórne oplotiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
27. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
28. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na stavebnom úrade, ktorý ho vydal a to po uplynutí 15-dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.
29. S výstavbou je možné začať len na základe právoplatného stavebného povolenia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Na obec Chminianske Jakubovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), ktorý bol Okresným úradom Prešov, odborom VaBP listom pod č. OU-PO-OVBP2-2023/053860-002 zo dňa 06.10.2023 určený na vykonanie územného konania a stavebného konania a ktorý vydá územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie pre stavbu: „Chminianske Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP“, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch stavebných úradov, a to v katastrálnych územiach Chminianske Jakubovany a Chmiňany, bol podaný dňa 08.02.2024 navrhovateľom - Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „Chminianske Jakubovany - osada - úprava V203, NN a DP Na obec Petrovany“. Obec Chminianske Jakubovany - stavebný úrad, oznámil podľa § 36 ods. 4) stavebného zákona listom zo dňa 13.02.2024 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Následne stavebný úrad dňa 13.03.2024 vykonal v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním zabezpečil k stavbe kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a organizácií - ich podmienky boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote neboli vznesené. Navrhovateľ v územnom konaní preukázal, že k dotknutým nehnuteľnostiam má „iné právo“ v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a § 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods. 2 sumou vo výške 100 €. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet obce Chminianske Jakubovany dňa 08.02.2024.

### **Poučenie:**

Odvolať je možné v súlade s ustanovením § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obci Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves, - na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Gejza Červeňák**  
starosta obce

### **Príloha**

1. Overená grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1 x pre obec).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesením po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Chminianske Jakubovany, Krížovany a Chmiňany a zároveň bude zverejnené na webových sídlach obcí Chminianske Jakubovany, Krížovany a Chmiňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. EL PRO KAN, s.r.o., IČO 44104944, M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou
2. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, OCDA PK, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
11. SVP, š. p. IČO 36022047, Martinská 49, 851 01 Bratislava-Ružinov
12. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
13. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
15. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
17. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
18. Obec Chmiňany, IČO 00327131, Chmiňany 39, 082 33 Chminianska Nová Ves
19. Obec Križovany, IČO 00327301, Križovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
20. Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany, súp. č. 82, 082 33 Chminianska Nová Ves

CO/Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad pre spis