

Návrh Všeobecne záväzné nariadenie Obce Krížovany č. 1 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

Obec Krížovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7, ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98 98b ods.54, §99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Krížovanoch podľa § 11, ods. 4, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a

s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Krížovany v zdaňovacom období roku 2025.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre obec Krížovany nasledovná:

Kat. územie Krížovany **0,0803 €/m²**

2) Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v zmysle ktorej **hodnota pozemkov** pre

obec Krížovany je nasledovná:

Kat. územie Krížovany **0,0175 €/m²**

3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² vo výške **0,0745 €** pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy. Hodnota pozemkov pre ostatné hospodársky využívané vodné plochy je určená podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov.

4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre Obec Krížovany nasledovná:

a) záhrady **1,32 €/m²**

b) zastavané plochy a nádvoria **1,32 €/m²**

c) ostatné plochy **1,32 €/m²**

5) Správca dane ustanovuje na území obce Krížovany hodnotu pozemku pre stavebné pozemky vo výške **13,27 €/m²**, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Krížovany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemku takto:

1.1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady1,30 %

1.2. trvalé trávne porasty1,30 %

1.3. záhrady,0,85 %

1.4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy2,55 %

1.5. zastavané plochy a nádvoria.....0,80%

1.5. stavebné pozemky0,80 %

1.6. ostatné plochy0,80 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Krížovany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
- a) **0,166€** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,166 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
 - c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d-f) **0,166€** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - g) **0,166** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie produkcie vrátane na vlastnú administratívu
 - h) **1,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,166 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €/m²** za každé ďalšie podlažie.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území obce Krížovany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške **0,166 €**.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

§ 7 Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1. podľa stavu k 1.1.

§ 8 Vyrubovanie a platenie dane

Správca dane ustanovuje, že pri dohode spoluvlastníkov vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods.2 zákona o miestnych daniach.

Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Splátky poplatku sú splatne v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 9 Záverečné ustanovenie

~~1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.1~~

~~2) Obecné zastupiteľstvo obce Krížovany sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2024 uznieslo dňa..... a schválilo ho uznesením číslo~~

Toto nariadenie nadobúda účinnosť:

Návrh VZN vyvesený: 27.11.2024

Zvesený:

Cyril Harničár
starosta obce

