

**Obec Križovany**  
**stavebný úrad**

Križovany 24,

PSČ 082 33

Číslo: SÚ-S/3184/32025/2025-Ki/56

V Prešove, dňa: 31.03.2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

Dňa 08.12.2021 podala spoločnosť BLACK MARKET, s.r.o., Pod Táborom 37, 080 01 Prešov, IČO: 51983095 žiadosť o povolenie terénnych úprav: „Hrubé terénne úpravy pre športové účely v obci Križovany“, umiestnených na pozemkoch parcela č. E KN 391/2, E KN 408, E KN 409, E KN 410/2, E KN 437, E KN 813 a E KN 814 v katastrálnom území Križovany.

**Obec Križovany** ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1, písm. h) zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie v danej veci

**zastavuje**

konanie o využití územia pre stavbu: „Hrubé terénne úpravy Križovany“, umiestnené na pozemkoch parcela č. E KN 391/2, E KN 408, E KN 409, E KN 410/2, E KN 437, E KN 813 a E KN 814 v katastrálnom území Križovany, vedené pod č. SÚ/1584/150903/2022-**Se** zo dňa 10.10.2022.

**Odôvodnenie**

Dňa 08.12.2021 podala spoločnosť BLACK MARKET, s.r.o., Pod Táborom 37, 080 01 Prešov, IČO: 51983095 žiadosť o povolenie terénnych úprav: „Hrubé terénne úpravy pre športové účely v obci Križovany“, umiestnených na pozemkoch parcela č. E KN 391/2, E KN 408, E KN 409, E KN 410/2, E KN 437 v katastrálnom území Križovany.

Stavebný úrad oznámil zahájenie zlúčeného územného a stavebného konania stavby: „Hrubé terénne úpravy pre športové účely v obci Križovany“ dňa 04.01.2022 pod č. SÚ/16733/346/2022-**Se**. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 20.01.2022. Na konaní bolo zistené, že doložené podklady neposkytujú dostatočný podklad k vydaniu povolenia, preto stavebný úrad zvolal opätovné ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.06.2022. Po konaní bolo zistené, že došlo k zahájeniu prác

na terénnych úpravách a vzhľadom na to stavebný úrad vyzval dňa 30.06.2022 stavebníka k zastaveniu všetkých zemných prác.

Poľovnícke združenie Jalta (ďalej v texte len „PZ Jalta“) dňa 18.05.2022 požadovalo byť prizvané do konania. Uvedeného opakovaného jednania sa zúčastnili už ako účastníci konania.

Dňa 08.07.2022 stavebný úrad pod č. SÚ/1584/126401/2022-Se vydal opätovne výzvu na okamžité zastavenie stavebných prác. V mesiacoch 08/09 boli na stavebný úrad doručené viaceré petície a námietky obyvateľov obce Križovany. Spoločnosť BLACK MARKET dňa 05.10.2022 písomne, sa vyjadrila, že nevykonáva žiadnu stavebnú činnosť v záujmovom území.

Stavebný úrad dňa 10.10.2022 pod č. SÚ/1584/150903/2022-Se oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o využití územia pre stavbu: „Hrubé terénne úpravy Križovany“ umiestnených na pozemkoch parcela č. E KN 391/2, E KN 408, E KN 409, E KN 410/2, E KN 437, E KN 813, E KN 814 v katastrálnom území Križovany.

K uvedenému konaniu podala námietky MILASOVA advokátska kancelária zastupujúca PZ Jalta dňa 24.10.2022. Námietky v konaní podal aj Pavol Baloga, predseda petičného výboru a trval na podmienkach už podanej petície a sťažnosti. Dňa 02.02.2023 bola na stavebný úrad doručená hromadná sťažnosť obyvateľov obce Križovany na nepovolenú stavbu strelnice.

**Nakoľko bolo stavebným úradom preukázané, že žiadateľ realizuje terénne úpravy bez príslušného povolenia, odpadol dôvod konania.**

Podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. h) správneho poriadku, správny orgán konanie zastaví, ak odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu. Stavebný úrad s doporučením prokurátora použil analógiu, nakoľko bola splnená podmienka medzery v zákone a jej použitím neutrpi chránený záujem účastníkov konania, naopak jej účelom je preukázanie existencie verejného záujmu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 30 ods. 2 správneho poriadku sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia.

**Cyrl Harničár**  
**Starosta obce**

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Križovany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Križovany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie:**

1. Okresná prokuratúra Prešov, Masarykova 16, 080 01 Prešov
2. Obec Križovany, IČO: 00327301, Križovany 24, 082 33 Chminianska Nová Ves
3. JUDr. Lukáš Polák, Hlavná 137, 080 01 Prešov
4. BLACK MARKET s.r.o., IČO: 51983095, Pod Táborom 37, 080 01 Prešov
5. Anna Poláková, č. d. 60, Šarišské Lužianky
6. Pavol Tobiáš, Volgogradská 78, 080 01 Prešov
7. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Šariš, IČO: 36038351, Obrancov mieru 6, 000 80 Prešov
8. Ing. arch. Radoslav Seman, Budovateľská 21, 080 01 Prešov
9. SPF, Budková 28, Bratislava
10. MILASOVA advokátska kancelária, IČO: 37944851, Masarykova 13, 080 01 Prešov